



Kære beboere

Renoveringen af vores afdeling er nu i gang.

Prøveblokken

Prøveblokken har fået skiftet taget, facaderne begynder at tage form og skurterne er ved at få ny beklædning ved prøveblokken.

I forbindelse med udførsel af prøveblokken er der mange løsninger, som skal danne grundlag for de øvrige blokke. Ved at udføre de mange prøver på prøveblokken, bliver alle løsninger gennemgået og det sikres at de fleste problematikker er afprøvet, inden entreprenøren fortsætter til de øvrige blokke.

Der er enkelte af disse løsninger som har givet udfordringer for entreprenøren, og der har været et tæt samarbejde med rådgiveren for at finde den rigtige løsning.

Der har bl.a. været udfordringer med de nye vinduerne til prøveblokken, og man har derfor valgt at bestille nye vinduer, som har løst de udfordringer der har været, dette har dog givet en forskydning i tidsplanen. DAB/rådgiver har vurderet, at det har været nødvendigt at holde fast i at prøveblokken skal være afsluttet, før entreprenøren fortsætter til de øvrige blokke.

Varslinger

De blokke og boliger der har modtaget varslinger, vil blive informeret eller modtage en ny varslings.

Nedrivning af taget

I forbindelse med nedrivning af taget er der fundet miljøfarlige stoffer i enkelte materialer, som entreprenøren vil håndtere, rengøre og bortskaffe efter gældende regler.

Lofter

Det er besluttet, at efterisolere lofterne med 200 mm. isolering, imens tagarbejderne pågår. Dette skal sikre en bedre varmeisolering og være med til at holde udgifterne på varmen nede.

Skurdøre

Byggeudvalget har efter rådgiverens anbefaling besluttet, at ændre udsende på skurdørene, som vil blive ens med de nye entredøre.

Informationsmøder

NCC vil afholde de tidligere oplyste informationsmøder, som bliver afholdt inden opstart af hver etape (hver torp består af 4 etaper), se illustration på bagsiden. 1 etape er indkaldt til informationsmøde d. 24. maj.

Skulle du/I have spørgsmål om projektet er du velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller projektleder Mads Fisker på E-mail: mafi@dabbolig.dk

På vegne af Byggeudvalget
Mads Fisker, Projektleder
DAB





Illustration med visualisering af byggetakten i område 1 med den første blok, prøveblokken.

- E Renovering - ikke påbegyndt
- P Renovering - pågår
- F Renovering - Færdig
- M Materialeplads
- S Skurby
- B Beboer parkering – erstatning for spærret p-plads
- Stier og terræn - pågår
- Stier og terræn - Færdig